



Kimmo, plus que des mots !



69 000 €

# Réf. Appartement

Boulevard Paul Janson 9 - 6000 Charleroi



69 m<sup>2</sup>



2



1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Spacieux appartement avec parking



### DESCRIPTION

---

Spacieux appartement 2 chambres avec balcon (2ème étage avec ASCENSEUR) et une place de parking privée en sous-sol - idéalement situé dans le centre-ville de Charleroi/Ville haute à 100m du nouveau campus universitaire.

APPARTEMENT LOUÉ VIA L'A.I.S (agence immobilière sociale) : 401,84 €-€/mois

## Coordonnées du bien

Rue Boulevard Paul Janson

N° 9

Étage 2ème étage

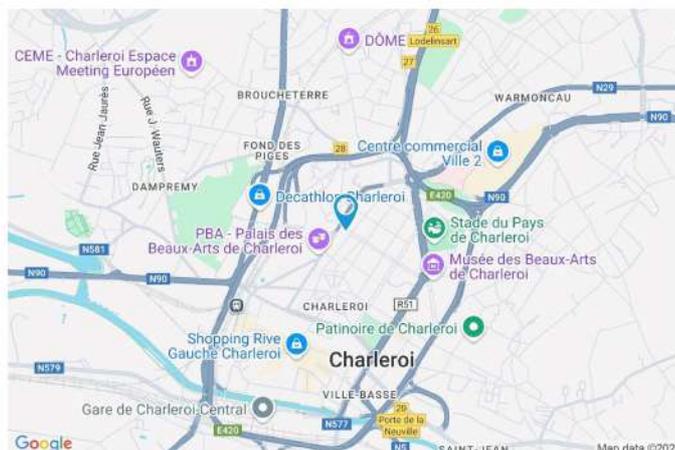
CP 6000

Ville Charleroi

Pays Belgique

Latitude 50.414722

Longitude 4.445526



## PEB

PEB No. : 20230118012036

E totale : 16063

Espec : 211 kWh/m<sup>2</sup>.an





## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	76 m <sup>2</sup>
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface totale	69 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Étage	2
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	1.57 m <sup>2</sup>
	Orientation nord-est
Balcon (terrain arrière)	8.47 m <sup>2</sup>
	Orientation sud-ouest

## Aménagement intérieur

2ème étage	69 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	

2ème étage

Séjour



 superficie : 24.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.91 m

Largeur : 3.99 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Chauffage</b>	Avec calorimètre
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type battants porte-fenêtre sans ouverture basculante	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Au plafond		

2ème étage

Cuisine



 superficie : 5.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.63 m

Largeur : 1.68 m

**Hauteur sous-plafond** 2,45 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Type** Équipée  
**Accès** Balcon  
**Évier**  
 Simple  
 Affleurant  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson** Type électrique  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 De la marque Junker

**Lave-vaisselle**  
 Type intégré  
 De la marque Ariston  
**Four**  
 Type multifonction  
 De la marque Ariston

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
 type oscillo-battants  
 porte-fenêtre  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre  
**Placard** Portes battantes

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.23 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m
<b>Fenêtre</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Châssis type battants porte-fenêtre matière bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Sol</b>	Carrelage		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.44 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

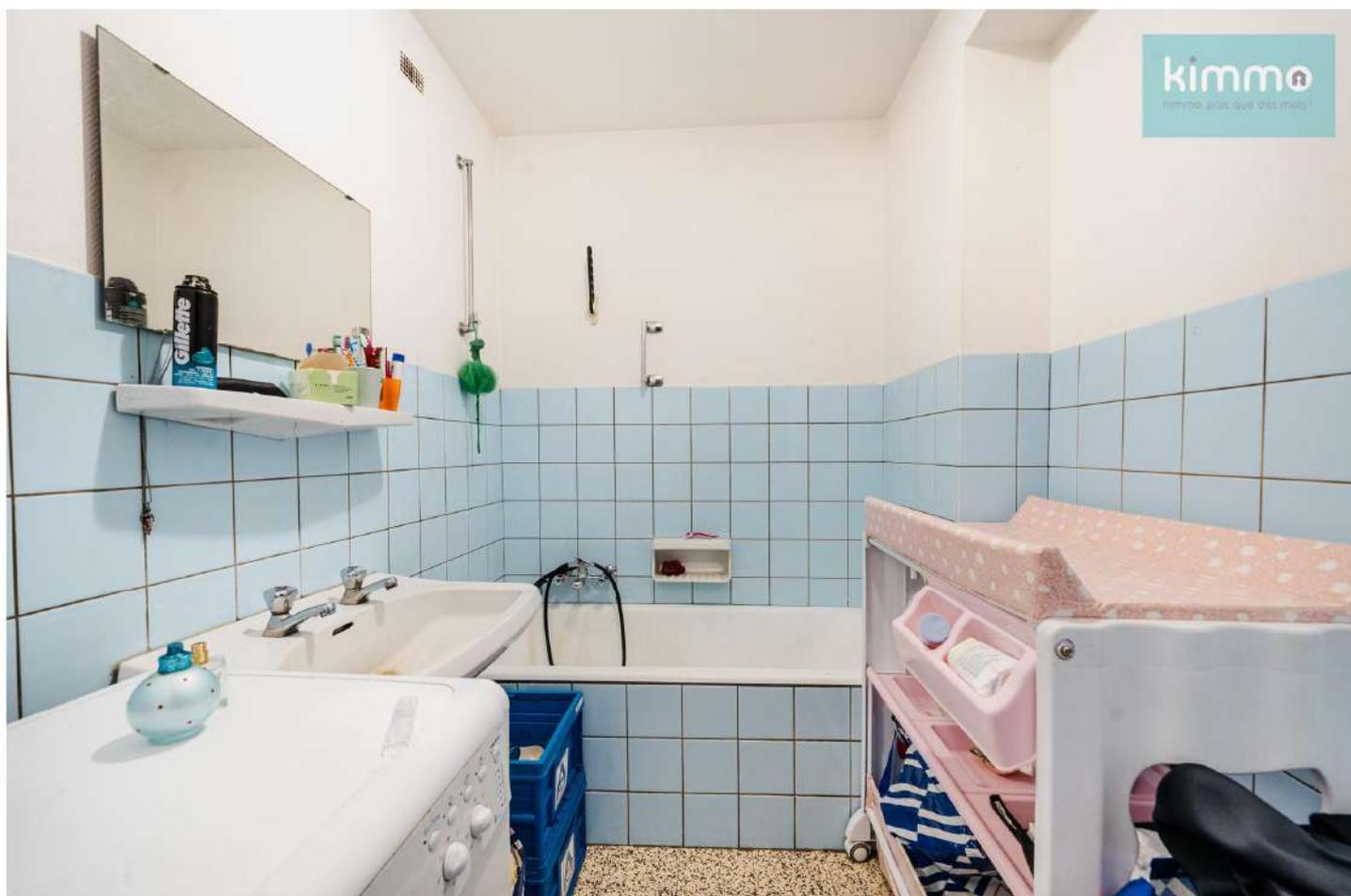
Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.78 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	<b>Décharge machine à laver</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Murs</b>	Carrelés à mi-hauteur
<b>Type</b>	Douche dans le bain	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Baignoire</b>	1	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.85 m

<b>WC</b>	Classique
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

2ème étage

Hall



 superficie : 8.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.42 m

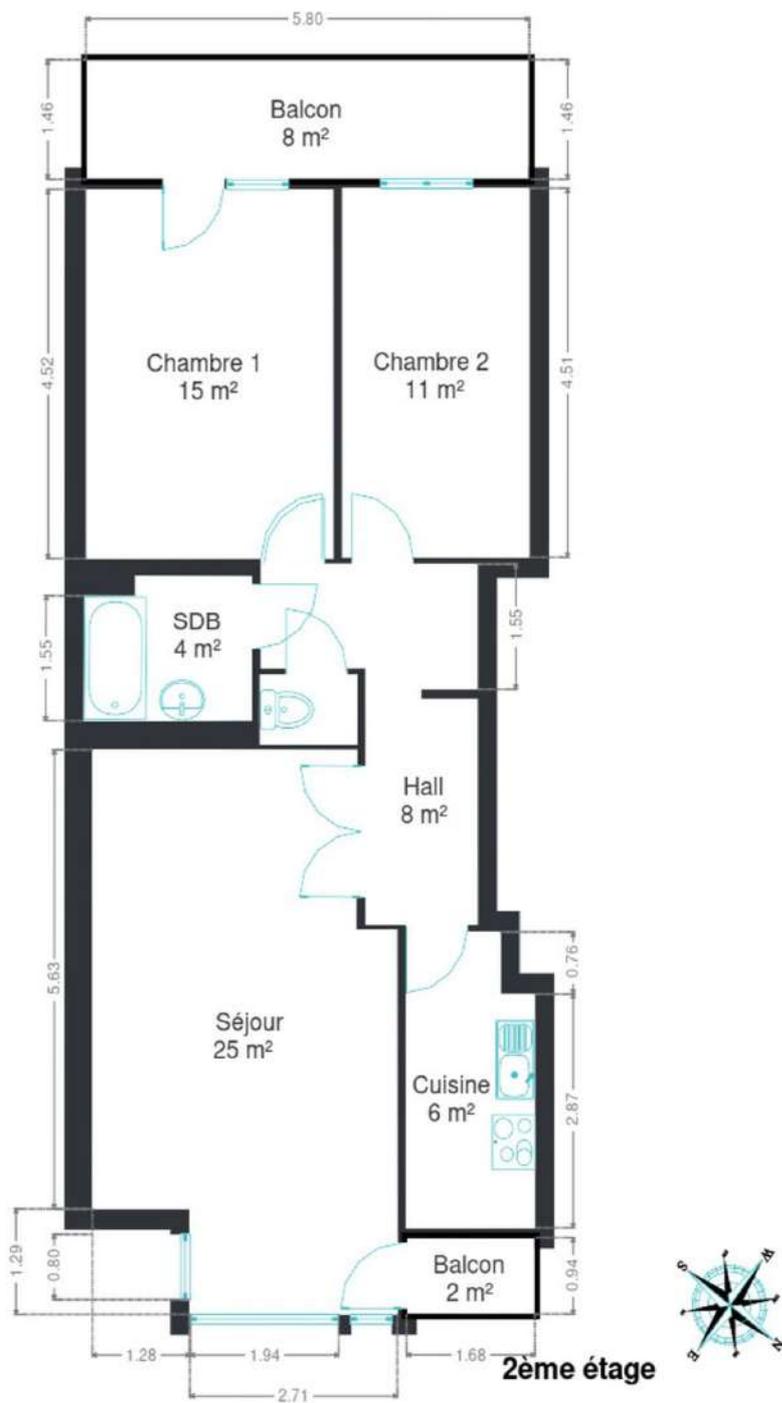
Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Vidéophone	1

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.91 m	3.99 m	24.77 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.63 m	1.68 m	5.76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.51 m	3.23 m	14.58 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.51 m	2.44 m	11.05 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.19 m	1.78 m	3.74 m <sup>2</sup>
Wc	1.27 m	0.85 m	1.08 m <sup>2</sup>
Hall	4.42 m	2.83 m	8.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>69.14 m<sup>2</sup></b>

Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

---

### Matériaux façade

Brique  
Crépis

### Châssis

Matière bois  
Simple et double

### Vidéophone

1

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Collectif  
Avec calorimètre

### Compt. d'eau

Commun décompteur

### Ascenseur

Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	800 m

### ÉCOLES

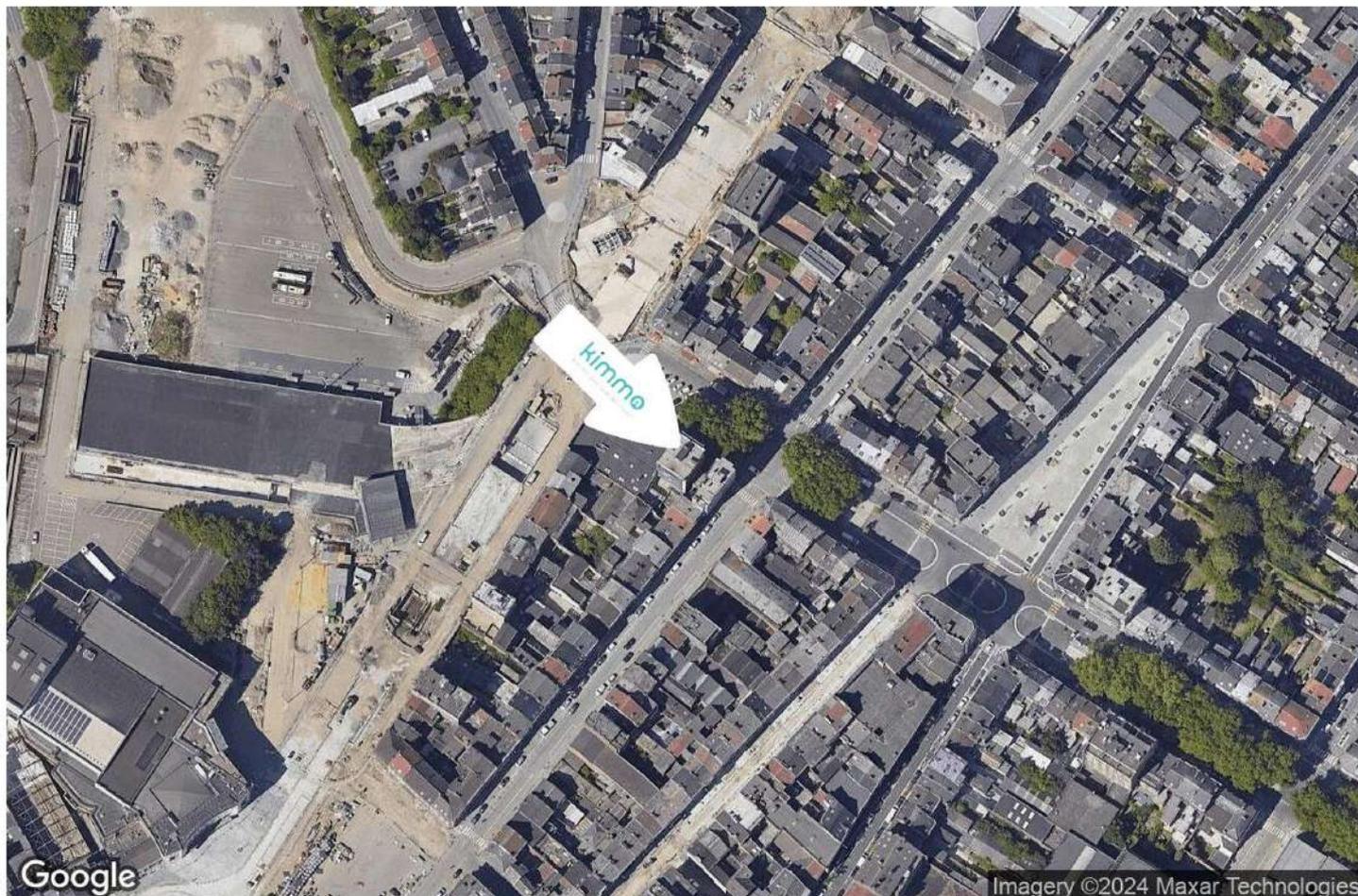
Province de Hainaut	168 m
---------------------	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	137 m
Africa School Center Europe	
Université	156 m
Université Ouverte	
Hébergement	475 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Stade	514 m
Stade du Pays de Charleroi	
Santé	568 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Hôpital	692 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Salle de cinéma	750 m
Quai10 / Côté Parc	
Station de transit	755 m
Charleroi-Ouest	

## Plan situation



- 📍 Kimmo
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ kimberley@kimmo.immo
- ☎ +32 491 05 06 13
- 📄 N° IPI : 512.459
- Kimberley Mousset